



Tribunale di Catanzaro

Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)

Giudice Delegato: Dott. Chiara Di Credico

Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII

Procedura: 00 - Sovraindebitamento CCII

Surroghe incluse: NO

Int. Post-Fall inclusi: NO

Ordinamento: Cronologico

Domande: Tempestive + Tardive

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Prospetto sintetico

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidatore: Avv. Cesare De Luca - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)

Categoria	Proposta del Liquid	Decisione presa	Descrizione privilegio
Prededuzioni	0,00	0,00	
Ipotecari	67.445,85	0,00	
Pignorati	0,00	0,00	
Privilegiati			
A7.6	68.070,37	0,00	<i>CREDITI ASSISTITI DA PRIVILEGIO PREFERITO AD OGNI ALTRO CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO - altri crediti non identificati creati da leggi speciali e dichiarati preferibili ad ogni altro privilegio</i>
G18.1b	420,37	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 18 - crediti dello Stato per le imposte e sanzioni dovute secondo le norme in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi ex art. 2752, co.1, c.c.</i>
G19.1	58.067,82	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 19 - crediti dello Stato per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2, c.c.</i>
G20.1	6.960,02	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 20 - crediti degli Enti locali per imposte, tasse e tributi previsti dalla legge per la finanza locale e dalle norme relative ai diritti sulle pubbliche affezioni ex art. 2752, co. 3, c.c.</i>
NO grado	133.518,58	0,00	
Chirografari	383.500,01	0,00	
Totale	584.464,44	0,00	
Esclusi	532.216,38	0,00	

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
1	00- 00001 05/02/2024	0,00	530.835,91	0,00	0,00	530.835,91			
				<p>Con domanda ex art. 201 CCII del 5.2.2024 trasmessa all'indirizzo pec della procedura, la LEASECO EUROPA s.r.l. ha chiesto di essere ammessa al passivo della Liquidazione Controllata di Russo Claudio per la complessiva somma di euro 530.835,91, in chirografo ed a titolo di capitale residuo del contratto di leasing stipulato con la UBI leasing s.p.a. in forza della penale prevista dall'art. 16 delle condizioni generali di contratto di leasing.</p> <p>Assume, in particolare, il creditore istante che la BPU Esaleasing Spa, poi Ubi Leasing S.p.A. in data 12.6.2008 concludeva con la ditta ROADART Srl (P. IVA 02704280797), un contratto di locazione finanziaria immobiliare contraddistinto dal n. 5027458 con cui veniva concesso in leasing il bene immobile sito in Comune di Marcellinara (CZ) – Loc. Serramonda.</p> <p>Il corrispettivo per la locazione finanziaria veniva concordato tra le parti, per tutta la durata del contratto (capitale più rate) in complessivi € 961.962,00 più iva ai sensi di legge, da corrispondersi mediante un primo pagamento di € 100.500,00 oltre iva ai sensi di legge, alla firma del contratto e successivi n. 215 canoni periodici dell'importo unitario pari ad € 4.006,80 oltre iva ai sensi di legge. La UBI Leasing S.p.A. consegnava il bene immobile finito, alla ditta utilizzatrice.</p> <p>In data 24.10.2013 la Ubi Leasing Spa, su espressa richiesta di cessione del contratto di leasing, lo cedeva alla Ditta ROADART GROUP SRL (P. IVA 03268650797) e per effetto della cessione il contratto di leasing assumeva la nuova numerazione 6073492. Dal mese di novembre 2016, la ditta utilizzatrice si rendeva inadempiente interrompendo i pagamenti della locazione finanziaria per cui la UBI Leasing S.p.A. comunicava risoluzione del contratto a mezzo raccomandata a.r. intimando l'immediato rilascio degli immobili liberi da persone e cose, poi effettivamente restituito alla UBI leasing.</p> <p>Per effetto di successive cessioni di credito la ricorrente è, oggi, divenuta titolare del credito in relazione al quale Il Sig. Russo Claudio (C.F. RSSCLD72L27C352E), ha prestato idonea garanzia fideiussoria per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivati dal contratto di leasing di cui sopra e, come tale, è stato diffidato al pagamento di quanto dovuto all'odierna ricorrente in virtù della garanzia prestata.</p> <p>***</p> <p>Proposta di Liquidatore. Il liquidatore, letta la domanda ed esaminata la documentazione esibita, propone di escludere il credito</p>					

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
				<p>come richiesto.</p> <p>Invero, in materia di contratti di leasing di natura traslativa, come quello in oggetto, al concedente, in caso di inadempimento dell'utilizzatore possono essere riconosciuti soli i canoni scaduti ed a scadere fino al rilascio dell'immobile ed un'ulteriore somma a titolo di risarcimento del danno, che deve, tuttavia, essere provato, pari alla differenza tra il valore del bene e quanto ottenuto dalla sua collocazione sul mercato, ovvero, in mancanza, allegando una stima attendibile del relativo valore di mercato all'attualità.</p> <p>La ragione sta, evidentemente, nell'evitare l'ingiustificato arricchimento a favore del concedente il quale ottiene sia la restituzione del bene (che resta di proprietà del concedente), sia l'acquisizione delle rate riscosse e quelle scadute fino al rilascio (queste ultime chieste con altra domanda da altra società), sia l'ulteriore importo, in questo caso, di euro 530.835,91 (quale capitale residuo); vale a dire più di quanto avrebbe avuto diritto di pretendere qualora fosse avvenuto il regolare adempimento del contratto da parte dell'utilizzatore ottenendo sia la proprietà dell'immobile, sia i canoni scaduti sia il capitale finanziato. Secondo l'orientamento delle SS.UU. n. 2061/2021, confermato da Cass. ord. 27133 del 14/9/2022, il concedente che voglia far valere il credito risarcitorio originato da una clausola penale (come nel caso di specie) deve formulare domanda di insinuazione e in tale sede dovrà indicare la somma ricavata dall'allocazione del bene, oppure, in assenza, allegare una perizia attuale del valore di mercato per consentire al Giudice di valutare la manifesta, o meno, eccessività della penale ai sensi dell'art. 1526 comma 2 c.c..</p>					
2	00-00002 05/02/2024	0,00	9.885,65	0,00	9.885,65	0,00			
				<p>Con domanda ex art. 201 CCII del 5.2.2024 trasmesso all'indirizzo pec della procedura, la Domizia SPV srl ha chiesto di essere ammessa al passivo della Liquidazione Controllata di Russo Claudio per la complessiva somma di euro 9.885,65, in chirografo a titolo di canoni di locazione non corrisposti.</p> <p>In particolare, assume il creditore istante che la BPU Esaleasing Spa, poi Ubi Leasing S.p.A. in data 12.6.2008 concludeva con la ditta ROADART Srl (P. IVA 02704280797), un contratto di locazione finanziaria immobiliare contraddistinto dal n. 5027458 con cui veniva concesso in leasing il bene immobile ad uso industriale sito in Caraffa di CZ Prov. CZ Cap. 88050 Via Zona Industriale, Loc. Serramonda.</p> <p>Il corrispettivo per la locazione finanziaria veniva concordato in</p>					

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
				complessivi € 961.962,00 oltre iva ai sensi di legge, da corrispondersi mediante un primo pagamento di € 100.500,00 oltre iva ai sensi di legge, alla firma del contratto e successivi n. 215 canoni periodici dell'importo unitario pari ad € 4.006,80 oltre iva ai sensi di legge. In data 24.10.2013 su richiesta dell'utilizzatrice la Ubi Leasing Spa cedeva il contratto alla Ditta ROADART GROUP SRL (P. IVA 03268650797) e il contratto di leasing assumeva la nuova numerazione 6073492. Dal mese di novembre 2016, la ditta utilizzatrice si rendeva inadempiente e morosa interrompendo i pagamenti per cui la UBI Leasing S.p.A. si vedeva costretta a risolvere il contratto a mezzo raccomandata a.r. regolarmente ricevuta intimando l'immediato rilascio degli immobili liberi da persone e cose, poi effettivamente restituito alla UBI leasing. Per effetto di successive cessioni di credito la ricorrente è, poi, divenuta titolare del credito in relazione al quale Il Sig. Russo Claudio (C.F. RSSCLD72L27C352E), ha prestato idonea garanzia fideiussoria per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivati dal contratto di leasing di cui sopra ottenendo anche DI n. 5083.2018 del 17.12.20218 dal Tribunale di Bergamo. Proposta dl Liquidatore. Il liquidatore, letta la domanda ed esaminata la documentazione allegata, propone di ammettere il credito come richiesto.					
3	00-00003 13/02/2024	177,25	247,90	177,25	247,90	0,00	_____	_____	_____
				Con domanda del 13.02.2024 trasmesso all'indirizzo pec della procedura, la Soget ha chiesto di essere ammessa al passivo della Liquidazione Controllata di Russo Claudio per la somma di euro 425,15 di cui euro 177,25 in via privilegiata ex art. 2752 c.c. Il Liquidatore, letta la domanda e la documentazione allegata, ritenuto che l'importo richiesto in privilegio a titolo di Tari sia corretto (cass. civ. 12275/16) propone di amettere la Soget al passivo di Russo Claudio per gli importi e con i gradi richiesti.					
4	00-00004 01/03/2024	127.765,15	34.746,99	127.765,15	34.746,99	0,00	_____	_____	_____
				Con domanda dell'1.3.2024 trasmessa all'indirizzo pec della procedura, l'ADER ha chiesto di essere ammessa al passivo della liquidazione controllata di Russo Claudio per l'importo complessivo di euro 162.512,14 dei quali euro 34.749,99 in chirografo ed euro 127.765,15 in privilegio con i gradi indicati.					

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
				Il Liquidatore, letta la domanda e la documentazione allegata, propone di ammettere l'ADER al passivo della procedura di Liquidazione Controllata di Russo Claudio con i gradi e per l'importo richiesto.					
5	00-00005 13/03/2024	0,00	13.950,20	0,00	13.950,20	0,00			
				Con domanda del 13.3.2024 trasmessa all'indirizzo pec della procedura, ARIZONA SPV S.r.l., quale mandataria di Revalue S.p.A., sulla premessa di aver acquistato pro soluto da Intesa Sanpaolo S.p.A. e BPER Banca S.p.A., crediti derivanti da contratti di finanziamento classificati a sofferenza tra i quali anche il credito di euro 13.950,20, vantato nei confronti di Russo Claudio quale residuo credito del finanziamento n. 2101357, di originari euro 30.905,53, erogato in data 16 maggio 2007 da Banca 24-7 del Gruppo UBI Banca, poi incorporata in Banca Intesa Sanpaolo SPA, ha chiesto di essere ammessa al passivo della liquidazione Controllata di Russo Claudio in chirografo per l'importo richiesto. Il Liquidatore, letta la domanda e la documentazione allegata, propone di ammettere la società al passivo in chirografo per l'importo richiesto.					
6	00-00006 13/03/2024	5.787,55	0,00	5.576,18	0,00	0,00			
				Con domanda trasmessa il 13.3.2024 all'indirizzo pec della procedura, il Comune di Catanzaro ha chiesto di essere ammesso al passivo della Liquidazione Controllata di Russo Claudio per il complessivo importo di euro 5.785,55 in privilegio, dei quali euro 5.220,00 per IMU e 567,55 per Tari. Il Liquidatore, letta la domanda e la documentazione allegata, considerato che entrambi i crediti godono del privilegio di cui all'art. 2752 c.c. propone di ammettere il Comune di Catanzaro al passivo di Russo Claudio in privilegio per la somma e con il grado richiesto.					
7	00-00007 21/03/2024	68.826,32	26.047,85	67.445,85	26.047,85	1.380,47			
				Con domanda trasmessa all'indirizzo pec della procedura il 21.03.2024 Marte SPV s.r.l. ha chiesto di essere ammessa al passivo della procedura di liquidazione controllata di Russo Claudio per la complessiva somma di euro 94.874,17 così distinti: euro 67.445,85 (di cui euro 63.899,44 per capitale e 3.545,91 per interessi ex art. 2855 c.c.) per sorte capitale e interessi con privilegio ipotecario					

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
				dovuti in forza del contratto di mutuo fondiario stipulato con atto per Notar Rocco Guglielmo del 27.6.2006 rep. 132054, racc. 20562; la somma di euro 26.047,85 per interessi convenzionali maturati alla data odierna ed euro 1.380,47 in prededuzione ex art. 2770 c.c.. Il Liquidatore, letta la domanda ed esaminata la documentazione allegata, rilevato che il creditore istante è subentrato nell'originaria posizione del creditore fondiario BNL s.p.a. il quale aveva iscritto, in data 30.6.2006, sull'immobile censito a NCEU del Comune di Catanzaro al foglio 36, part. 154 ed a garanzia del predetto contratto di mutuo, ipoteca di primo grado con i nn. 11547/1603 di rg e rp.; rilevato, altresì, che il creditore istante è intervenuto nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 147.2015 RGE pendente innanzi al Tribunale di Catanzaro nella quale risulta pignorato il predetto immobile ma che tale procedura è stata avviata da altro creditore, propone di ammettere Marte SPV s.r.l. e, per essa, Hoist Italia s.r.l., al passivo della liquidazione controllata di Russo Claudio per la minor somma di euro 93.493,70 esclusa la somma di euro 1.380,47 atteso che la predeuzione non può essere riconosciuta poiche gli atti conservativi sull'immobile sono stati compiuti da altro creditore.					
8	00-00008 22/03/2024	0,00	298.621,42	0,00	298.621,42	0,00			
				Con domanda trasmessa all'indirizzo pec della procedura il 22.03.2024 MAIOR SPV s.r.l., e per essa PRELIOS CREDIT SERVICING s.p.a., surrogatosi all'originario creditore Banca Carime S.p.a., originario creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare n. 147.2015 RGE pendente innanzi al Tribunale di Catanzaro, ha chiesto di essere ammessa al passivo della Liquidazione Controllata di Russo Claudio per la complessiva somma di euro 298.621,42 di cui euro 296.464,92 per capitale ed interessi come liquidati nel decreto ingiuntivo n. 1045.2014 emesso dal Tribunale di Catanzaro il 14.12.2014, notificato il successivo 10.1.2015 e dichiarato esecutivo per mancata opposizione il 16.4.2015 e la somma di euro 2.156,50 per spese legali liquidate nel decreto ingiuntivo. Il Liquidatore, letta la domanda ed esaminata la documentazione esibita e, in particolare, il Di n. 1045.2014 propone di ammettere il creditore al passivo della liquidazione di Russo Claudio in chirografo per l'importo richiesto.					

Tot.	Totale	202.556,27	914.335,92	200.964,43	383.500,01	532.216,38	0,00	0,00	0,00
-------------	---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------

Stato passivo creditori (richiesta, proposta, ammissione) senza nomi per art. 273 c. 3 CCII - 00 Sovraindebitamento CCII

Tribunale ordinario di Catanzaro - G.D. : Chiara Di Credico - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII (1/2024)
 Liquidatore: Avv. Cesare De Luca

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
cron: 8									