



INTEGRAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

PROC. N. 6/2022 – GUIDO MARASCA

Il sottoscritto Avv. Alessandro Ferrara, dando seguito alle integrazioni depositate nell'interesse del Sig. Guido Marasca in ossequio al provvedimento del G.D. del 22/09/2022 in data 30/09/2022 **DEPOSITA** la presente integrazione della proposta di accordo giusta comunicazione del Gestore del 05/10/2022 (all.1) con la quale vengono comunicate nuove precisazioni del credito e viene chiesto di aggiornare la posizione di AER distinguendo la quota in privilegio da quella in chirografo.

PROPOSTA DI ACCORDO

Elenco dei creditori, importo dei crediti e percentuale di soddisfazione.

Mese	Amco S.p.A. (già Banca Nuova)	AER (priv.)	AER (chir.)	Credit Factor (BNL)	Penelop e SPV	Tti Italia srl	Blue Factor	AK Nordic AB	CCIAA	Comune di Marcellinara	Comune di Catanzaro	INPS	Totale
Debito	183.080,38	14.562,94	4.932,21	83.999,44	75.538,45	46.667,67	12.917,50	15.190,92	265,00	2.255,68	668,66	20.088,89	460.167,74
%	40,31%	10%	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	
Imp. pagato	73.800,00	1.456,29	279,65	4.762,76	4.283,03	2.646,05	732,42	861,32	15,02	127,89	37,91	1.139,04	90.141,38

Modalità di pagamento ed esecuzione della proposta.

La proposta di accordo prevede l'alienazione dei beni del debitore. Nello specifico l'immobile ubicato in Marcellinara (CZ), Via Generale Carlo Alberto Della Chiesa n.4 già soggetto a pignoramento immobiliare nell'ambito della procedura r.g.e. 82/2020 per l'importo di € 60.000,00 (già pervenuta offerta d'acquisto) e l'automobile di proprietà

per un importo netto (ricavato tra differenza al prezzo di vendita e acquisto di un ulteriore automobile) di € 4.000,00. Nel periodo intercorso tra la presentazione della proposta e il provvedimento del G.D. il debitore riuscirà a mettere immediatamente a disposizione della procedura ulteriori € 3.800,00 donatigli da un familiare.

Oltre ai predetti € 67.800,00 il debitore metterà a disposizione dei creditori un ulteriore importo di € 34.103,78 oggetto di rateizzazione in 84 rate per un totale di **101.903,58**.

La ripartizione delle somme avverrà secondo il seguente cronoprogramma e secondo la seguente tabella:

Dopo aver proceduto alla vendita il debitore avrà a disposizione € 67.800,00 i quali verranno utilizzati come di seguito.

L'O.C.C. e il difensore di fiducia verranno pagati in prededuzione al 100% con il *quantum* realizzato con la vendita dell'immobile e dell'automobile.

	O.C.C.	Difesa tecnica	Totale
Debito in prededuzione	7.576,20	4.186,00	11.762,20
%	100%	100%	100%
Imp. pagato	7.576,20	4.186,00	11.762,20

Con i restanti € 56.037,80 verrà invece pagato immediatamente il creditore ipotecario.

Creditore	Amco S.p.A. (già Banca Nuova)
Causa	Cessione di Mutuo
Debito	183.080,38 €
Totale pagato	€ 56.037,80

Gli importi residui verranno posti in pagamento nei confronti di ciascun creditore secondo la seguente tabella. Si precisa che gli importi percentuali riconosciuti ai creditori chirografari sono variati, rispetto alla precedente proposta, in negativo dello 0,80% al

fine di mantenere il rapporto rata/reddito all'interno del range individuato insieme al Gestore e non allungare la durata del piano in virtù della garanzia prestata dalla madre(anziana) del debitore. Ad ogni modo detta variazione è da considerare assolutamente irrilevante dal punto di vista economic Nello specifico, i pagamenti verso il creditore ipotecario e il creditore privilegiato (AER pe la quota in privilegio) inizieranno immediatamente, mentre i pagamenti dei crediti chirografari dal 13esimo mese.

Mese	Amco S.p.A. (già Banca Nuova)	AER (priv.)	AER (chir.)	Credit Factor (BNL)	Penelope SPV	Tti Italia srl	Blue Factor	AK Nordic AB	CCIAA	Comune di Marcell.	Comune di Catanzaro	INPS	Totale
Debito	183.080,38	14.562,94	4.932,21	83.999,44	75.538,45	46.667,67	12.917,50	15.190,92	265,00	2.255,68	668,66	20.088,89	460.167,74
%	40,31%	10%	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	5,67 %	
Imp. pagato	73.800,00 (di cui 56.037,80 già pagati)	1.456,29	279,65	4.762,76	4.283,03	2.646,05	732,42	861,32	15,02	127,89	37,91	1.139,04	90.141,38 (di cui 56.037,80 già pagati)
1	355,00	50,00											405,00
2	355,00	50,00											405,00
3	355,00	50,00											405,00
4	355,00	50,00											405,00
5	355,00	50,00											405,00
6	355,00	50,00											405,00
7	355,00	50,00											405,00
8	355,00	50,00											405,00
9	355,00	50,00											405,00
10	355,00	50,00											405,00
11	355,00	50,00											405,00
12	355,00	50,00											405,00
13	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
14	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
15	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
16	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11

53	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
54	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
55	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
56	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
57	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
58	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
59	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
60	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
61	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
62	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
63	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
64	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
65	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
66	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
67	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
68	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
69	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
70	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
71	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
72	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
73	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
74	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
75	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
76	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
77	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
78	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
79	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
80	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
81	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
82	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
83	187,53	11,89	3,88	66,14	59,48	36,75	10,17	11,96	0,20	1,77	0,52	15,82	406,11
84	+/-187,53	+/- 11,89	+/- 3,88	+/- 66,14	+/- 59,48	+/- 36,75	+/- 10,17	+/-11,96	+/-0,20	+/-1,77	+/-0,52	+/-15,82	+/- 406,11
Totale	17.762,4	1.456,29	279,65	4.762,76	4.283,03	2.646,05	732,42	861,32	15,02	127,89	37,91	1.139,04	34.103,78

In conclusione la proposta di accordo prevede di soddisfare:

- 1) I crediti prededucibili al 100% (OCC e difesa tecnica) immediatamente.
- 2) Il credito ipotecario al 40,31% (AMCO) di cui il 30,31% immediatamente ed un ulteriore 10% all'interno del piano rateale.
- 3) Il creditore privilegiato al 10% (AER) per la quota in privilegio di cui il 2,5% entro 12 mesi ed il restante 7,5% nel piano rateale.
- 4) I creditori chirografari invece al 5,67% dal 13esimo mese in poi interamente all'interno del piano rateale.

È necessario specificare che nonostante nella prima proposta di accordo si fosse previsto di liberare dalla posizione di garanzia del credito ipotecario anche la ex moglie del creditore (quale fideiussore), la presente proposta invece ai sensi dell'art. 85 comma 5 del CCII prevede che la Sig.ra Claudia Quaranta mantenga la propria posizione di garanzia nei confronti della AMCO, non potendo il concordato pregiudicare i diritti dei creditori nei confronti dei fideiussori del debitore.

Brevi cenni sulla convenienza della proposta rispetto all'alternativa liquidatoria.

La presente proposta risulta evidentemente più conveniente per tutti i creditori se paragonata a qualsiasi alternativa liquidatoria per i seguenti motivi.

Riguardo l'unico bene immobile di proprietà del debitore sono possibili solo 2 esiti: 1) qualora la presente proposta non venga omologata la procedura esecutiva proseguirà con la possibile aggiudicazione (salvo il bene non rimanga invenduto) in terza asta (prezzo base di € 73.000,00 circa) o quarta asta (prezzo base di € 58.000,00 circa) con abbattimento degli importi riconosciuti al creditore procedente dei costi di procedura (delegato, CTU, Notaio, pubblicazioni, etc) che si possono stimare in circa € 10.000,00. Di tal che nella migliore delle ipotesi il creditore ipotecario percepirà un importo di circa € 63.000,00, ma nella peggiore il bene non verrà venduto.

2) qualora la presente proposta di accordo venga omologata il creditore procedente oltre che ipotecario recupererà certamente € 73.800,00 di cui € 56.037,80 immediatamente ed il resto entro tempi certi.

Nel caso 1) la AMCO non avrà alcuna certezza dell'importo recuperato né dei tempi entro i quali tale importo verrà posto in pagamento e in caso di esito positivo della procedura esecutiva rimarrà creditore di un ulteriore importo che, insieme a tutti gli altri creditori, tenterà di recuperare dall'esiguo reddito libero professionale del debitore oltre che dall'ex moglie fideiussore del mutuo.

Nel caso 2) il creditore recupererà entro brevissimo tempo un importo certamente più alto di quello conseguente alla prosecuzione del pignoramento e rimarrà creditore per la differenza della ex moglie del debitore fideiussore del contratto di mutuo.

Oltre alla convenienza per la AMCO, la presente proposta è ancora più conveniente se si tiene conto dell'interesse degli altri creditori. Infatti, qualora non fosse omologato il presente accordo i creditori chirografari, così come l'AER, avrebbero enorme difficoltà a recuperare ulteriori somme dal debitore, in virtù del reddito libero professionale di circa € 11.000,00 annui e degli oneri di mantenimento verso i figli e della necessità di continuare a pagare un affitto.

A ciò si aggiunga che, lo si ricorda a sé stessi, la *ratio legis* è quella di evitare l'afflizione a vita del debitore in modo tale da non portarlo al "suicidio" e bilanciando l'interesse del creditore a mantenere la possibilità futura di recuperare una piccola parte in più del proprio credito con il bene vita del debitore.

Con osservanza

Catanzaro, 06/10/2022

Avv. Alessandro Ferrara

